



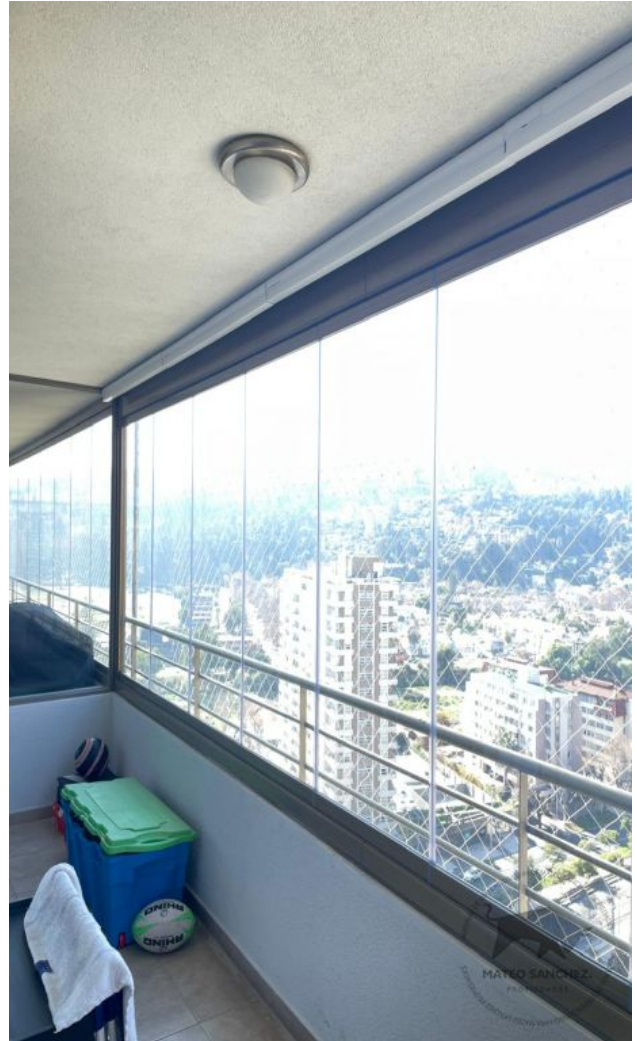
MATEO SANCHEZ.

# Propiedad código: 10854

[www.mateosanchez.cl](http://www.mateosanchez.cl) » ficha propiedad

## FICHA PROPIEDAD

Tipo de propiedad:	Departamento
Tipo de operación:	Venta
Precio de la propiedad:	UF: 6.750
Superficie total:	115
Superficie construida:	115
Estacionamientos:	1
Región:	Valparaíso
Comuna:	Viña del Mar
Sector:	Alvarez
Baños:	2
Dormitorios:	3



[Ver más fotografías](#)

## DETALLES PROPIEDAD

Código 10854 | MATEO SANCHEZ PROPIEDADES, te ofrece ¡Excelente oportunidad en el corazón de Viña del Mar!\* Se vende hermoso departamento completamente remodelado, ubicado en una de las avenidas más importantes y conectadas del Plan de Viña del Mar. La propiedad destaca por sus amplios y luminosos espacios, ofreciendo 3 cómodos dormitorios, además de 1 estacionamiento y bodega en el mismo piso del departamento. Su reciente remodelación permite disfrutar de un departamento moderno, en impecables condiciones y listo para habitar, sin necesidad de realizar inversiones adicionales. Cuenta con mallas de protección en toda la terraza que es cerrada y cortinas automatizadas. Su precio de venta es de UF 6750 y paga contribuciones del orden de los \$262.000.- trimestrales. El gasto común base es de \$140.000.- aproximadamente más agua caliente. El edificio cuenta con piscinas panorámicas, juegos infantiles, lavandería, sala multiuso, gimnasio, recepción y seguridad 24/7. La ubicación es uno de sus mayores atributos. Emplazado en un moderno edificio, se encuentra a pasos de la estación de Metro y locomoción colectiva, permitiendo una excelente conectividad hacia Valparaíso, Concón, Reñaca y toda la Región. Además, tiene a la mano importantes servicios y equipamiento urbano: A pocos metros del Hospital Gustavo Fricke, Hospital Clínico y múltiples centros médicos. Próximo a la Universidad de Valparaíso, ideal para familias y profesionales. A minutos del Terminal Rodoviario de Viña del Mar, facilitando viajes y desplazamientos interurbanos. Cercano a supermercados, bancos, farmacias, restaurantes, servicios públicos, centros comerciales y al tradicional sector de Quinta Vergara. Una propiedad que combina comodidad, conectividad y una ubicación privilegiada, ideal tanto para vivir como para inversión. Te invitamos a coordinar tu visita y descubre todo el potencial de este atractivo departamento en el corazón de Viña del Mar.

