# Propiedad código: 10824



## Ficha propiedad

| | |
|---|---|
| Tipo de propiedad: | Local |
| Tipo de operación: | Venta |
| Precio de la propiedad: | UF: 24.500 |
| Superficie total: | 800 |
| Superficie construida: | 800 |
| Región: | Valparaíso |
| Comuna: | Viña del Mar |
| Sector: | Santa inés |




Ver más fotografias

## Detalles propiedad

CÓDIGO 10.824 | SE OFRECE gran oportunidad de inversión sólida y estratégica. Se VENDE Centro Comercial, ubicado a pasos de una de las universidades más grandes del país, combinando alta rentabilidad, seguridad y plusvalía en una zona de alta demanda. El proyecto contempla 8 locales comerciales en planta baja ideales para talleres mecánicos, servicios automotor y locales comerciales y, 5 departamentos estudio en el segundo piso, pensados para arriendo a estudiantes o profesionales jóvenes. Todo ello diseñado para maximizar la ocupación y generar rentas mensuales constantes. Su arquitectura permite flexibilidad, eficiencia y bajo mantenimiento, asegurando una operación sustentable en el tiempo. Invierte en un activo inmobiliario que ofrece flujo de ingresos estable y crecimiento patrimonial sostenido. Ubicación estratégica. Diseño inteligente. Rentabilidad comprobada. ( www.mateosanchez.cl )





